



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน ค.ส.ล. ๒ ชั้น แบบ ๒๑๖ ขนาด ๘ ห้องเรียน
ของโรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔
สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ค.ส.ล.
๒ ชั้น แบบ ๒๑๖ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์ ตามบัญชีรายละเอียด
แนบท้ายประกาศนี้ ราคากลางเป็นเงิน ๔๐๐,๒๐๐ บาท (สี่แสนสองร้อยบาทถ้วน)

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์
เลขที่ ๒๓๒ ถนนศรีสงคราม - ท่าอุเทน ตำบลศรีสงคราม อำเภอศรีสงคราม จังหวัดนครพนม ตั้งแต่วันที่
๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพ
ของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสุ้ราคาภายในวันที่
๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสุ้ราคา
พร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเบญจาม สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดจะไม่รับลงทะเบียนเป็น
เด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลา
ตามนาฬิกากลางของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม ก่อนเข้าประมูลสุ้ราคาถือว่าผู้เข้าสุ้
ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าวถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสุ้ราคา
และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจเข้าสุ้ราคาให้มาลงทะเบียนขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร
ค.ส.ล. ๒ ชั้น แบบ ๒๑๖ ขนาด ๘ ห้องเรียน ของโรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์ ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงาน
เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ - ๔๒๕๑ - ๓๔๗๓ ,
๐๘ - ๘๕๖๙ - ๙๘๖๖ หรือดูรายละเอียดได้ที่ <https://www.sesaonkp.go.th/>

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องลงทะเบียน ติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารฯ
ของโรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์ ตั้งแต่วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและ
เวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม
มิฉะนั้นจะไม่อนุญาตให้เข้าสุ้ราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

/๓. ผู้เข้าสุ้ราคา.....

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร (ฉบับจริง) มาแสดงในวันที่ลงทะเบียนขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ระหว่างวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๑,๐๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ในวันที่เข้าสู่ราคา ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม โดยเป็นเช็คลงวันที่เสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลแล้ว ยกเว้นผู้เข้าสู่ราคารายที่ชนะราคาสำนักงานฯ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การลงทะเบียน กรณีบุคคลธรรมดาให้มาลงทะเบียนพร้อมแสดงสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแสดงสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยผู้มีอำนาจผูกพัน นิติบุคคลลงนามรับรอง และประทับตรานิติบุคคล (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) หากมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลมาแสดงให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคา

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา

๖.๒ ผู้เข้าสู่ราคาให้ยกบัตรหมายเลขขึ้น เมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๖.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเข้าประจำที่และพร้อมเสนอราคา โดยเสนอราคาเริ่มต้นการประมูลที่ ๔๐๐,๒๐๐ บาท (สี่แสนสองร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) อัตราการเพิ่มราคาที่กำหนดไว้ใช้ในการขายทอดตลาดตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้น ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

๖.๔ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดชานราคานับ ๑ - ๓ ด้วยวาจา พร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๕ เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๗. การพิจารณาการเสนอราคาพิจารณาราคารวม

๘. หากคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร ออกจากการขายทอดตลาดได้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนมสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

/๙.ผู้เข้าสู่ราคา...

๙. ผู้เข้าสู่ราคาขายใดไม่วางหลักประกันการเสนอราคา จะสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคา โดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวาจาจะถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคา กรณีที่แปลงวาจาเสนอราคา โดยไม่เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศจะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวาย และมีเจตนาชั่ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ของคณะกรรมการขายทอดตลาด

๑๑. ผู้ประมูลได้ ต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนพร้อมทำสัญญาซื้อขาย เมื่อการประมูลเสร็จสิ้นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๑๒. ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว คิดค่าปรับไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมสู่ราคา ภายในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทางเว็บไซต์ <https://www.sesaonkp.go.th/>

การดำเนินการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้ หากผู้เข้าสู่ราคาไม่ดำเนินการตามเงื่อนไข การขายทอดตลาด ทั้ง ๑๒ ข้อข้างต้น จะไม่อนุญาตให้เข้าร่วมสู่ราคาในการขายทอดตลาดในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพิศุทธิ์ กิตติวรพันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม

“เรียนดี มีความสุข”

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษานครพนม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน ค.ส.ล. ๒ ชั้น แบบ ๒๑๖ ขนาด ๘ ห้องเรียน
ของโรงเรียนสหราษฎร์รังสฤษดิ์

ที่	ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.	งบประมาณที่ได้รับ จัดสรร (บาท)	ประเภทสิ่งก่อสร้าง	ราคากลาง (บาท)	หมายเหตุ
๑	๒๕๒๒	๑,๑๕๐,๐๐๐	อาคารเรียนถาวร แบบ ๒๑๖ จำนวน ๑ หลัง	๔๐๐,๒๐๐	
รวม (สี่แสนสองร้อยบาทถ้วน)				๔๐๐,๒๐๐	

